



d. d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9

NENAMJENSKI KREDITI građanima u EUR -uz hipoteku-

Iznos kredita: od 40.000 do 200.000 EUR

Rok otplate: do 240 mjeseci

Kamatna stopa:

a) Za kredite uz zalog stambene nekretnine

- 4,10% godišnje, fiksna prvih 5 godina, nakon toga fiksna 4,60%, uz status klijenta
 - 4,40% godišnje, fiksna prvih 5 godina, nakon toga fiksna 4,90%, bez statusa klijenta
- ili
- 4,40% godišnje fiksna, uz status klijenta
 - 4,70% godišnje, fiksna, bez statusa klijenta

b) Za kredite uz zalog nestambene nekretnine

- 5,20% godišnje, promjenjiva, uz status klijenta, za rok otplate 121 do 240 mjeseci
- 5,50% godišnje, promjenjiva, bez statusa klijenta, za rok otplate 121 do 240 mjeseci
- 5,20% godišnje, fiksna, uz status klijenta, za rok otplate do 120 mjeseci
- 5,50% godišnje, fiksna, bez statusa klijenta, za rok otplate do 120 mjeseci

Redovna promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio je nepromjenjiv, dok je varijabilni dio kamatne stope promjenjiv ovisno o kretanju šestomjesečnog EURIBOR-a. Banka će na dan prvog određivanja kamatne stope primjenjivati 6M EURIBOR koji bude važeći dva radna dana prije slijedećih datuma: 1.1., 1.4., 1.7. i 1.10. tekuće godine.

Naknada za obradu zahtjeva: bez naknade

Instrumenti osiguranja kredita:

- Založno pravo na nekretnini najmanje u omjeru 1:1, 70 iznosa plasmana i procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine uz policu osiguranja nekretnine (samo za one na kojima su izgrađeni objekti) od požara i drugih opasnosti
- Ostali instrumenti osiguranja - Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja korisnika kredita/sudužnika/jamca-platca (ako ga/ih ima) te zadužnica korisnika kredita/sudužnika/jamca (ako ga/ih ima) solemnizirana kod javnog bilježnika

***Klijentom Banke** smatra se tražitelj kredita koji ima otvoren tekući ili žiro račun u Banci s redovitom dinamikom priljeva iz plaće ili mirovine. Status klijenta se može ostvariti naknadno.

Stambenom nekretninom se smatra:

- a) obiteljska kuća ili stan namijenjen stanovanju, te kuća ili stan za odmor
- b) garaža ili parkirališno mjesto koje potrošač kupuje ili zalaže zajedno sa stambenom nekretninom iz točke a) ili
- c) građevinsko zemljište namijenjeno gradnji stambene nekretnine iz točke a)

Croatia banka, hrvatska i pouzdano Vaša!

Info telefon 0800 5757; e-mail: info@croatiabanka.hr; web: www.croatiabanka.hr

Reprezentativni primjerak izračuna troškova u EUR – uz zalog stambene nekretnine

Naziv	FIKSNA KAMATNA STOPA	
	status klijenta	bez statusa klijenta
Glavnica kredita	50.000,00	50.000,00
Redovna kamatna stopa	4,40%	4,70%
Efektivna kamatna stopa	4,87%	5,10%
Rok otplate kredita u godinama	13	13
Trošak vođenja transakcijskog računa	1,70 EUR mjesečno	0
Mjesečni anuitet	421,44	428,95
Kamata za razdoblje otplate kredita	15.744,96	16.915,89
Interkalarna kamata	174,79	186,71
Naknada za obradu kredita	0	0
Trošak procjene nekretnine	330	330
Trošak premije osiguranja (52 EUR godišnje)	676	676
Ukupan iznos za plaćanje	67.190,95	68.108,60

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 01.09.2025. godine i plaćanja interkalarne kamate do 30.09.2025. god.

Croatia banka, hrvatska i pouzdano Vaša!

Info telefon 0800 5757; e-mail: info@croatiabanka.hr; web: www.croatiabanka.hr