

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE JAVNE PONUDE za kupnju poslovnog objekta u Širokom Brijegu

Početna cijena i iznos jamčevine u kunama	Opis nekretnine
Početna ukupna cijena: 140.000,00 € jamčevina: 14.000,00 €	Poslovni objekt u Širokom Brijegu, Trnska cesta b.b. upisana u zk.br. 2710, k.č 2800/1 SP_Mokro, Općinski sud Široki Brijeg, a sastoji se od: Objekt A- Poslovni objekt katnosti S+P+2, dim. 18,50 x 18,16 m, izgrađen 2000. godine u namjeni prodajno / administrativnog objekta sa skladištem. <ul style="list-style-type: none">• Suteran objekta čini stubište, garaža, dva ureda i toalet.• Prizemlje čini ulazni hol, izložbeni salon sa galerijom i stubište.• Prvi kat objekta se sastoji od stubišta, hodnika, pet ureda i dva toaleta.• Drugi kat objekta sastoji se od: dva toaleta, ostave i ureda. Ulaz u objekt se odvija putem vanjskog stubišta postavljenog neposredno uz prometnicu i bez rampe za pristup invalidnim osobama. Unutrašnja komunikacija se odvija putem dvokrakog AB stubišta obloženog prirodnim kamenom. Objekt B - Poslovni objekt – Anex, skladišne namjene, građevinski nedovršen, u prizemlju, dim. 7,00 x 18,50 m, svijetle visine preko 5 m.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 30. travnja 2026. do 12,00 sati

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati putem e-maila prodaja.nekretnina@croatiabanka.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Ponude s naznakom „**Ponuda za prodaju nekretnine u Širokom Brijegu– ne otvarati**“ dostavljaju se isključivo u pisanoj formi na adresu Croatia banka d.d. (Odjel općih poslova) , R.F. Mihanovića 9, Zagreb ili osobno u urudžbeni ured Banke na navedenoj adresi najkasnije do **30. 04. 2026 do 12 sati**. Ponude zaprimljene u urudžbeni zapisnik Croatia banke nakon navedenog roka smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu izraženu u Eurima.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju da prodavatelj odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti jamčevina bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti prodavatelju. Ugovorom će biti definirani instrumenti osiguranja plaćanja konačne kupoprodajne cijene. U suprotnom prodavatelj nije vezan odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima,
- način i rok plaćanja ostatka kupoprodajne cijene sa time da rok za isplatu ostatka ugovorene cijene ne može biti duži od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja, domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- istaknuti ponuđene instrumente osiguranja, odnosno dokaze o platežnom bonitetu ponuditelja u sklopu ponude,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Croatia banka d.d. 2485003-1000009027 IBAN HR0324850031000009027 model HR05, uz poziv na broj 9423-OIB UPLATITELJA,
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 60 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.