

STAMBENI KREDITI građanima

Namjena kredita:

- Kupovina nekretnine (kuće, stana, apartmana, pripadajuće garaže, pripadajućeg parkirnog mjesta)
- Izgradnja stambene nekretnine,
- Dogradnja/rekonstrukcija/završetak gradnje,
- Adaptacija,
- Refinanciranje stambenog kredita u drugim bankama

Iznos kredita:

- ❖ **40.000 do 150.000 EUR za adaptaciju**
- ❖ **40.000 do 300.000 EUR za ostale namjene**

Način i rok korištenja:

Za kredite koji su namijenjeni kupnji stana, kuće ili zemljišta za izgradnju stambene nekretnine kredit se isplaćuje na račun prodavatelja.
Za kredite koji su namijenjeni za adaptacije, dogradnje i/ili izgradnje stambenog prostora isplaćuju se u skladu s troškovnikom do najviše 50% iznosa odobrenog kredita na tekući račun Korisnika kredita, a ostalo po predračunu/računu na račun izvođača radova/prodavatelja materijala i slično.

Rok otplate:

- ❖ do 30 godina (do 20 godina za namjenu adaptacije)
- Moguć je poček za otplatu glavnice u trajanju do 12 mjeseci koji se uključuju u ukupan rok otplate kredita

Kamatna stopa:

- 3,50% godišnje, fiksna, prvih 5 godina, nakon toga 4,00% fiksna za preostalo razdoblje trajanja kredita, uz status klijenta
- 3,80% godišnje fiksna prvih 5 godina, nakon toga 4,30% fiksna za preostalo razdoblje trajanja kredita, bez statusa klijenta

Ili

- 3,80% godišnje, fiksna, uz status klijenta
- 4,10% godišnje, fiksna, bez statusa klijenta

Naknada za

obradu zahtjeva: bez naknade

Instrumenti osiguranja kredita:

- Založno pravo na stambenom objektu (kuća, stan, građevinsko zemljište i sl.) uz policu osiguranja nekretnine od požara i drugih opasnosti vinkulirane u korist Banke do otplate kredita
Iznos kredita može biti do 90% vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog. Vrijednost nekretnine jest vrijednost utvrđena na temelju procjene ovlaštenog procjenitelja ili koja je definirana kupoprodajnim ugovorom ako se ugovorom o kreditu financira stjecanje te nekretnine. U slučaju nekretnina u izgradnji vrijednost nekretnine može biti procijenjena očekivana vrijednost nekretnine nakon izgradnje.
- Izjava o suglasnosti o zapljeni primanja korisnika kredita, sudužnika (ako ga ima) i jamca-platca (ako ga/ih ima) solemnizirana kod javnog bilježnika
- Zaduznica korisnika kredita s jamstvom jamca-platca (ako ga/ih ima) solemnizirana kod javnog bilježnika
- Zaduznica sudužnika (ako ga ima) solemnizirana kod javnog bilježnika

***Klijentom Banke smatra** se tražitelj kredita koji ima otvoren tekući ili žiro račun u Banci s redovitom dinamikom priljeva iz plaće ili mirovine.

Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu

Stambeni kredit – reprezentativni primjerak izračuna troškova

Reprezentativni primjerak		(u EUR)
Naziv	status klijenta	bez statusa klijenta
Glavnica kredita	65.000,00	65.000,00
Redovna kamatna stopa	3,80%	4,10%
Efektivna kamatna stopa	4,15%	4,40%
Rok otplate kredita (godina)	15	15
Trošak vođenja transakcijskog računa	1,70 mjesečno	0
Mjesečni anuitet	474,31	484,06
Kamata za razdoblje otplate kredita	20.375,60	22.130,93
Interkalarna kamata	196,25	211,74
Naknada za obradu kredita	0	0
Trošak procjene nekretnine	330	330
Trošak premije osiguranja (ukupno za 15 godina)	780	780
Ukupan iznos za plaćanje	86.987,85	88.452,67

Izračun reprezentativnog primjera iskazan je uz pretpostavku isplate kredita 1.9.2025. godine i plaćanja interkalarne kamate do 30.9.2025. godine.

Croatia banka, hrvatska i pouzdano Vaša!

Info telefon 0800 5757; e-mail: info@croatiabanka.hr; web: www.croatiabanka.hr